

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21./QĐ-SGDVN ngày 12/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán Việt Nam)*
*(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam
Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 363/2025/CV-TTCBH
No.: 363/2025/CV-TTCBH

Tp.HCM, ngày 22 tháng 09 năm 2025
HCM city, Sep 22, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- 1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **SBT**
 - Địa chỉ/Address: Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (0267) 3753.250 Fax: (0276) 3839.834
 - E-mail: info@ttcagris.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công văn số 5427/UBCK-QLCB ngày 19/09/2025 về việc tài liệu báo cáo kết quả chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Công ty Cổ phần Thành Thành Công- Biên Hòa./ Letter No. 5427/SSC-CPM dated September 19, 2025 regarding the reporting documents on the results of the public offering of convertible bonds of Thành Thành Công – Biên Hòa Joint Stock Company.

Thông báo số 364/2025/TB-SBT ngày 22/09/2025 về việc thực hiện chốt danh sách Chủ sở hữu Trái phiếu phát hành ra công chúng SBT425001 theo Thông báo phát hành Trái phiếu chuyển đổi ra công chúng ngày 09/07/2025 và Báo cáo kết quả phát hành ngày 15/09/2025 để đăng ký lưu ký trái phiếu tại VSDC và niêm yết trái phiếu tại HNX./ Notice No. 364/2025/TB-SBT dated September 22, 2025 regarding the finalization of the list of bondholders of the publicly issued bonds SBT425001 pursuant to the Notice of Public Offering of Convertible Bonds dated July 09, 2025 and the Report on Issuance Results dated September 15, 2025, for the purpose of registering the bonds with VSDC and listing them on HNX

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23./.../2025 tại đường dẫn <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2025&cate=3> /This information was published on the company's website on 23./.../2025, as in the link <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2025&cate=3>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

Chủ tịch HĐQT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **5427** /UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo kết quả chào bán
trái phiếu chuyển đổi ra công chứng của
CTCP Thành Thành Công – Biên Hòa

Hà Nội, ngày **19** tháng **9** năm **2025**

Kính gửi: Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo kết quả chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chứng theo Báo cáo kết quả số 358/2025/BC-SBT ngày 15/9/2025 của CTCP Thành Thành Công – Biên Hòa (Công ty) (Mã chứng khoán: SBT, niêm yết tại HOSE). Theo đó, Công ty đã thực hiện phân phối 4.992.969 trái phiếu theo nội dung tại Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chứng số 230/GCN-UBCK ngày 03/7/2025.

UBCKNN đề nghị Công ty liên hệ với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội để thực hiện các thủ tục về đăng ký, lưu ký và đăng ký niêm yết trái phiếu theo quy định.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. H.V.Thu (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- Ban GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiến Hùng

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~34~~/2025/TB-SBT

Tây Ninh, ngày ~~22~~ tháng 09 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Trái Chủ/ Quý Cổ đông/ Quý Nhà đầu tư

1. Tên Tổ chức: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa
2. Mã số doanh nghiệp: 3900244389 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Tây Ninh (nay là Sở Tài chính) cấp lần đầu ngày 15/07/1995, thay đổi lần thứ 18 ngày 07/02/2025;
3. Địa chỉ: Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam;
4. Mã chứng khoán: SBT;
5. Sàn giao dịch: HOSE;
6. Điện thoại: (84.27) 6375 7250 ; Fax: (84.27) 6383 9834 ;
Website: <https://ttcagris.com.vn>

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Thành Thành Công– Biên Hòa (SBT) xin trân trọng thông báo:

Thực hiện chốt danh sách Chủ sở hữu Trái Phiếu phát hành ra công chứng SBT425001 theo Thông báo phát hành Trái Phiếu chuyển đổi ra công chứng ngày 09/07/2025 và Báo cáo kết quả chào bán Trái Phiếu ra công chứng ngày 15/09/2025 để đăng ký lưu ký trái phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết trái phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

Đính kèm văn bản này là thông báo chi tiết gửi tới Quý Trái chủ.

Công ty Cổ phần Thành Thành Công– Biên Hòa trân trọng thông báo tới Quý Trái Chủ/Quý Cơ quan/Quý Cổ đông/Quý nhà đầu tư được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu:

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



ĐẶNG HUỖNH ỨC MY

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

V/v Chốt danh sách chủ sở hữu trái phiếu
để thực hiện đăng ký chứng khoán tại
VSDC

Tây Ninh, ngày 22 tháng 09 năm 2025

Kính gửi: Chủ sở hữu Trái phiếu SBT425001 do Công ty Cổ phần Thành Thành Công– Biên Hòa phát hành ngày 12/09/2025 (“Chủ Sở Hữu Trái Phiếu”);

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 20/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/01/2025 của Công ty Cổ phần Thành Thành Công– Biên Hòa (“Công ty”, “AgriS”) về việc lưu ký trái phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết trái phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

Chúng tôi, Công ty Cổ phần Thành Thành Công– Biên Hòa đề cập đến các trái phiếu chuyển đổi thành cổ phần phổ thông, không có tài sản bảo đảm, không kèm chứng quyền với tổng mệnh giá phát hành thành công là 499.296.900.000 đồng (“Trái Phiếu”) do AgriS phát hành theo Thông báo chào bán Trái Phiếu chuyển đổi ra công chúng ngày 09/07/2025 và Báo cáo kết quả chào bán Trái Phiếu ra công chúng ngày 15/09/2025.

Công ty trân trọng thông báo đến Quý Chủ Sở Hữu Trái Phiếu về các nội dung liên quan đến việc đăng ký lưu ký tập trung trái phiếu tại VSDC như sau:

- Tên trái phiếu	: Trái phiếu SBT425001
- Mã trái phiếu	: SBT425001
- Loại trái phiếu	: Trái phiếu chuyển đổi thành cổ phần phổ thông, không có tài sản bảo đảm, không kèm chứng quyền
- Mệnh giá	: 100.000 đồng/trái phiếu
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký	: 4.992.969 trái phiếu (Bằng chữ: Bốn triệu chín trăm chín mươi hai nghìn chín trăm sáu mươi chín trái phiếu)
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký	: 499.296.900.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi chín tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu chín trăm nghìn đồng)
- Mục đích chốt danh sách Chủ Sở Hữu Trái Phiếu	: Để đăng ký lưu ký trái phiếu tập trung tại VSDC và niêm yết Trái Phiếu tại HNX
- Ngày chốt danh sách	: 16h00 ngày 24/09/2025

- Quý Chủ Sở Hữu Trái Phiếu có nhu cầu thay đổi thông tin cá nhân hoặc số Căn Cước Công Dân/Căn cước/Trading code/Hộ chiếu do hết hạn theo quy định của pháp luật, đề nghị điều chỉnh các thông tin trên tại Công ty Cổ phần Thành Thành Công– Biên Hòa trước 16h00 ngày 24/09/2025.



- Sau ngày chốt danh sách, Công ty sẽ tiếp tục hoàn tất các thủ tục liên quan để đăng ký lưu ký trái phiếu tại VSDC theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- Công ty sẽ không giải quyết cũng như chịu trách nhiệm về các thay đổi diễn ra sau 16.h.00 ngày 24/09/2025 cho đến ngày Trái Phiếu của Công ty chính thức được lưu ký tại VSDC.

Trân trọng thông báo!

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

